

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 540/2024/DS-PT ngày 30 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 44/QĐ.SCBSBA ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 85/2024/DS-ST ngày 26-27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do các bên đương sự không thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2; địa chỉ: D1 đường số 50, Khu đô thị mới, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 240 và 245, tờ bản đồ số 07, diện tích 5.198m², tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Ô Môn (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số R 297356, số vào sổ 00775 QSDĐ/ do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 09/10/2000; cập nhật thửa kê ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 241 tờ bản đồ số 07, diện tích 2.857m², tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Ô Môn (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số R 592713, số vào sổ 03496 QSDĐ do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 02/02/2001; cập nhật thửa kê ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với một phần thửa đất số 242 và toàn bộ thửa 755 tờ bản đồ số 07, diện tích 5.265m², tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Ô Môn (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ Số W 186861, số vào sổ 00036 QSDĐ do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 16/10/2002; cập nhật thửa kê ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 244 tờ bản đồ số 07, diện tích 693,1 m², tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số AI 407193, số vào sổ H01769 do UBND huyện Cờ Đỏ (nay là huyện Thới Lai), TP. Cần

Thư cấp ngày 09/10/2007; cập nhật thừa kế ngày 12/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 849 tờ bản đồ số 07, diện tích 196,9m², tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số AI 407194, sổ vào sổ H01768 do UBND huyện Cờ Đỏ (nay là huyện Thới Lai), TP. Cần Thơ cấp ngày 09/10/2007; cập nhật thừa kế ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 762 và 763 tờ bản đồ số 07, diện tích 823m², tại ấp Thới Bình B, xã Thới Thạnh, huyện Ô Môn (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ), theo GCNQSDĐ số V 526834, sổ vào sổ 03542 QSDĐ do UBND huyện Ô Môn (nay là huyện Thới Lai), TP. Cần Thơ cấp ngày 02/08/2002; cập nhật thừa kế ngày 12/04/2018) cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Hồng.

* Các tài sản gắn liền với các thửa đất nêu trên (cây trồng, công trình xây dựng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

5. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

6. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.

Địa chỉ nộp hồ sơ: D1 đường số 50, Khu đô thị mới, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Trung